

## DEVIS

Code Client : CC00869

Chantier :

COMMUNE D'AUSSAC VADALLE

Mairie

Le Bourg

16560 AUSSAC vadalle

L'ISLE D'ESPAGNAC, le 19 avril 2013

Etabli par : Laurent PALET

Objet du devis N° : 00012778

AUSSAC VADALLE - TRANCHE CONDITIONNELLE - CONSTRUCTION D'UN ATELIER MUNICIPAL - LOT 12  
PLOMBERIE VMC

N°	Désignation	Un	Qté	Prix unit.	Montant H.T.
<u>1</u>	<u>CONSTRUCTION D'UN ATELIER MUNICIPALE</u>				
<u>1.1</u>	<u>GENERALITE</u>				
	Sous-total GENERALITE				
<u>1.2</u>	<u>ETUDES TECHNIQUES</u>				
1.2.1	Etude technique et quantitative	Ens	1,000	512,91	512,91
	Sous-total ETUDES TECHNIQUES				512,91
<u>1.3</u>	<u>DESCRIPTION DES OUVRAGES</u>				
	Sous-total DESCRIPTION DES OUVRAGES				
<u>1.4</u>	<u>HYGIENNE SECURITE ET NETTOYAGE</u>				
1.4.1	Hygiène sécurité et nettoyage	Ens	1,000	160,88	160,88
	Sous-total HYGIENNE SECURITE ET NETTOYAGE				160,88

N°	Désignation	Un	Qté	Prix unit.	Montant H.T.
<b><u>1.5</u></b>	<b><u>INSTALLATION DE PLOMBERIE SANITAIRE</u></b>				
<b><u>1.5.1</u></b>	<b><u>Alimentation eau froide</u></b>				
1.5.1.1	Raccordement eau du compteur sur l'existant, compris réducteur de pression, filtre, vanne à purge.	Ens	1,000	220,48	220,48
	Sous-total Alimentation eau froide				<b>220,48</b>
<b><u>1.5.2</u></b>	<b><u>Production eau chaude sanitaire</u></b>				
1.5.2.1	Chauffe eau électrique 200 litres	U	1,000	379,48	379,48
	Sous-total Production eau chaude sanitaire				<b>379,48</b>
<b><u>1.5.3</u></b>	<b><u>Distribution eau froide / eau chaude</u></b>				
1.5.3.1	Distribution en tube cuivre	Ens	1,000	1 272,20	1 272,20
1.5.3.2	Vanne d'isolement	Ens	1,000	239,80	239,80
1.5.3.3	Anti-bélier pneumatique	Ens	1,000	114,94	114,94
	Sous-total Distribution eau froide / eau chaude				<b>1 626,94</b>
<b><u>1.5.4</u></b>	<b><u>Pose fourniture et raccordement des appareils sanitaires</u></b>				
1.5.4.1	WC suspendu	U	2,000	144,31	288,62
1.5.4.2	Bati-support	U	2,000	269,75	539,50
1.5.4.3	Barre de relèvement et barre de tirage sur la porte	U	2,000	138,32	276,64
1.5.4.4	Lave mains d'angle avec siphon déporté, compris robinet temporisé eau froide sur plage à manette	U	2,000	233,16	466,32
1.5.4.5	Urinoir type coquille avec robinet temporisé, effet d'eau, siphon PVC et bonde à grille.	U	1,000	216,56	216,56
1.5.4.6	Lavabo sur colonne	U	2,000	178,27	356,54

N°	Désignation	Un	Qté	Prix unit.	Montant H.T.
1.5.4.7	Siphon de sol 150x150 mm pour douche à l'italienne	U	2,000	84,65	169,30
1.5.4.8	Robinet de douche	U	2,000	128,93	257,86
1.5.4.9	Robinet de puisage extérieur	U	1,000	57,14	57,14
1.5.4.10	Glace argentée	U	2,000	40,40	80,80
1.5.4.11	Kitchennet, compris évier 1 bac avec 1 égouttoir, meuble sous évier, plaque électrique, hotte	ENS	1,000	817,47	817,47
1.5.4.12	Attente chauffe eau	U	1,000	80,44	80,44
Sous-total Pose fourniture et raccordement des appareils sanitaires					3 607,19
<b><u>1.5.5</u></b>	<b><u>Vidange des appareils</u></b>				
1.5.5.1	Tuyauterie d'évacuation des appareils sanitaires en tube P.V.C approprié Ø 100 compris raccords et colliers.	MI	2,000	36,72	73,44
1.5.5.2	Tuyauterie d'évacuation des appareils sanitaires en tube P.V.C approprié Ø 40 compris raccords et colliers.	MI	5,000	23,44	117,20
Sous-total Vidange des appareils					190,64
Sous-total INSTALLATION DE PLOMBERIE SANITAIRE					6 024,73
<b><u>1.6</u></b>	<b><u>EVACUATIONS DES EAUX</u></b>				
<b><u>1.6.1</u></b>	<b><u>Evacuations des eaux usées et eaux vannes</u></b>				
1.6.1.1	Raccordement EU/EV sur attentes au sol du lot GO	Pm			
1.6.1.2	Ventilation primaire	Ens	1,000	209,65	209,65

N°	Désignation	Un	Qté	Prix unit.	Montant H.T.
	Sous-total Evacuations des eaux usées et eaux vannes				209,65
	Sous-total EVACUATIONS DES EAUX				209,65
<b>1.7</b>	<b>VENTILATION</b>				
<b>1.7.1</b>	<b>Ventilation mécanique contrôlée</b>				
1.7.1.1	Bouches d'extraction d'air autoréglable	U	7,000	32,30	226,10
1.7.1.2	Réseau de gaines galva spiralé diamètre 125mm. Compris accessoires de raccordement et de fixation.	MI	12,000	33,93	407,16
1.7.1.3	Réseau de gaines galva spiralé diamètre 160mm. Compris accessoires de raccordement et de fixation.	MI	3,000	40,38	121,14
1.7.1.4	Réseau de gaines galva spiralé diamètre 200mm. Compris accessoires de raccordement et de fixation.	MI	6,000	48,37	290,22
1.7.1.5	Gaine souple Ø125	MI	7,000	10,00	70,00
1.7.1.6	Manchon Ø125	Pm			
1.7.1.7	Caisson d'extraction	U	1,000	527,72	527,72
1.7.1.8	Ensemble de raccordement	Ens	1,000	292,24	292,24
	Sous-total Ventilation mécanique contrôlée				1 934,58
	Sous-total VENTILATION				1 934,58
<b>1.8</b>	<b>DIVERS</b>				
1.8.1	Percement et rebouchage	Ens	1,000	160,88	160,88
1.8.2	DOE	Ens	1,000	256,46	256,46

N°	Désignation	Un	Qté	Prix unit.	Montant H.T.
	Sous-total DIVERS				417,34
	Sous-total CONSTRUCTION D'UN ATELIER MUNICIPALE				9 260,09

Total H.T.	9 260,09
Total T.V.A. 19,60 %	1 814,98
Total T.T.C.	11 075,07
Net à payer (Euros)	11 075,07

DELAI D'EXECUTION

**ACCORD POUR DEVIS REMIS AVANT EXECUTION TRAVAUX CONFORMEMENT AUX CONDITIONS DE VENTES.**

**L'INSTALLATEUR**

**LE CLIENT, date et signature avant travaux:**

**BERNARD GENIE CLIMATIQUE**

SARL au Capital de 150 000 €

9 Rue de l'Epargne Z.I n° 3

16340 ISLE D'ESPAGNAC

Tél. : 05 45 65 04 14 - Fax : 05 45 65 48 58

SIRET 318 698 701 00014 - APE 4322B



## **1 - OBJET ET DOMAINE D'APPLICATION**

1.1 Les présentes conditions ont pour objet de préciser les clauses générales d'exécution et de règlement applicables aux travaux de l'entreprise.

1.2 Les présentes conditions générales constituent une dérogation aux dispositions de la Norme NF P03-001 "Cahier des clauses administratives générales applicable aux travaux de bâtiment faisant l'objet de marchés privés", document contractuel applicable à la présente offre.

1.3 Les présentes conditions générales prévalent sur toutes autres conditions générales qui pourraient leur être opposées.

1.4. L'entreprise se réserve le droit de sous-traiter tout ou partie de son marché.

## **2 - CONCLUSION DU MARCHÉ**

2.1 L'offre de l'entreprise a une validité de **90** jours à compter de sa date d'établissement; pendant cette période le marché est conclu par son acceptation par le maître de l'ouvrage ou son mandataire.

Au-delà de cette période l'entreprise n'est plus tenue de maintenir ses conditions.

2.2 Un exemplaire de l'offre retourné signé par le maître de l'ouvrage a valeur contractuelle.

2.3 Le maître de l'ouvrage s'engage, avant conclusion du marché, à informer l'entrepreneur par lettre recommandée avec accusé de réception s'il entend demander un prêt pour payer en totalité ou en partie les travaux. Faute de quoi, il est réputé ne pas emprunter et perdre le bénéfice des dispositions de la loi n° 79-596 sur le crédit immobilier et de la loi n° 76-22 sur le crédit à la consommation.

## **3 - CONDITIONS D'EXECUTION DES TRAVAUX**

3.1 Les travaux seront conformes aux spécifications des normes et DTU en vigueur au jour de l'offre. En cas de dérogation à ces documents, demandée par le maître de l'ouvrage, aucune garantie ne pourra s'appliquer à ces travaux.

3.2 L'entreprise n'est assurée que pour la couverture des risques mettant en jeu sa responsabilité. L'attestation d'assurance sera fournie sur demande.

3.3 Il ne pourra être fait grief à l'entrepreneur des conséquences dues à l'état même des ouvrages sur lesquels seront exécutés les travaux.

3.4 Le délai d'exécution prévu à l'offre commencera à courir à compter de la réception par l'entreprise de l'acompte à la commande.

3.5 Le délai d'exécution sera prolongé de plein droit dans les cas prévus par la Norme NF P03-001, en cas de retard dans la mise à disposition des locaux, et dans le cas prévu à l'article 9.2.

3.6 L'eau, l'électricité, les accès, les aires de stockage et d'installation nécessaires à la réalisation des travaux seront mis à la disposition de l'entreprise en quantités suffisantes, gratuitement et à proximité des travaux.

## **4 - REMUNERATION DE L'ENTREPRENEUR**

4.1 Sauf stipulations contraires, les travaux prévus à la présente offre seront toujours estimatifs et ne sauraient, en aucun cas, être considérés comme définitifs.

4.2 La facturation définitive correspondra au montant du décompte définitif établi par l'entreprise en prenant en compte les travaux réellement exécutés, y compris les éventuels travaux supplémentaires.

4.3 Clause de propriété : Le transfert de propriété est subordonné au paiement intégral du prix des marchandises livrées. (Loi du 12 Mars 1980)

## **5 - TRAVAUX SUPPLEMENTAIRES, URGENTS OU IMPREVISIBLES**

5.1 Tous travaux non prévus explicitement dans l'offre seront considérés comme travaux supplémentaires; toutefois l'entrepreneur devra exiger la signature d'un avenant avant leur exécution.

5.2 L'entrepreneur est habilité à prendre en cas d'urgence, toutes dispositions conservatoires nécessaires, sous réserve d'en informer le maître de l'ouvrage.

## **6 - HYGIENE ET SECURITE**

6.1 Des locaux décents à usage de vestiaires, réfectoire et wc devront être mis à la disposition du personnel de l'entreprise par les soins du maître de l'ouvrage en quantités suffisantes,

gratuitement et à proximité des travaux. Le chantier devra être équipé d'un branchement d'eau potable et d'une arrivée de courant. En cas d'impossibilité ou d'insuffisance, les installations nécessaires seront facturées au maître de l'ouvrage.

6.2 L'entrepreneur ne peut être tenu d'effectuer des travaux dont l'exécution présenterait un caractère dangereux, sans que soient mis en place les systèmes de prévention réglementaires.

## **7 - RECEPTION DES TRAVAUX**

7.1 La réception totale ou partielle des travaux a lieu dès leur achèvement. Elle est prononcée à la demande de l'entrepreneur, par le maître de l'ouvrage, avec ou sans réserves.

7.2 A défaut elle résulterait automatiquement de la prise de possession des lieux par le maître de l'ouvrage.

7.3 La réception libère l'entrepreneur de toutes les obligations contractuelles autres que les garanties légales.

7.4 Les motifs de refus de réception doivent être précisés par lettre recommandée avec accusé de réception dans les trois jours suivants la demande de l'entreprise. Si la visite a eu lieu, les motifs doivent être indiqués sur le procès-verbal de refus.

7.5 Si la réception doit intervenir judiciairement, les frais correspondants seront à la charge du maître de l'ouvrage.

## **8 - PAIEMENTS**

8.1 A la commande, acompte de **30 %** du montant du devis.

En cours de travaux, l'entreprise pourra demander le paiement d'acomptes au prorata de l'avancement.

En fin de travaux, facturation du solde.

8.2 Il n'y aura pas de retenue de garantie.

8.3 Les demandes de paiements et factures seront réglées à l'entreprise par chèque sous **8** jours après leur réception. Pénalités pour retard de paiement : 1.5 fois le taux légal en vigueur, en cas de dépassement du délai de paiement, après mise en demeure.

8.4 En cas de non paiement à échéance, l'entrepreneur pourra suspendre les travaux dans un délai de **2** jours, après mise en demeure préalable au maître de l'ouvrage restée infructueuse.

8.5 L'entreprise ne consent pas d'escompte.

## **9 - GARANTIES DE L'ENTREPRISE**

9.1 L'entrepreneur demeure propriétaire de l'ouvrage qu'il a exécuté jusqu'à l'entier paiement de la créance née du marché. Cette disposition ne fait pas obstacle à la prise de possession de l'ouvrage et ne modifie pas les obligations de l'entrepreneur telles que fixées aux articles 1788, 1792 et suivants et 2270 du Code civil.

9.2 Pour les marchés passés pour la satisfaction de besoins ressortissant à une activité professionnelle, lorsque le montant des travaux, déduction faite de l'acompte versé à la commande, est supérieur à 15245 Euros H.T., le maître de l'ouvrage fournit, au plus tard à l'expiration d'un délai de 15 jours suivant la conclusion du marché, le cautionnement visé au troisième alinéa de l'article 1799-1 du Code civil, sauf en cas de prêt spécifique, si celui-ci est affecté au règlement direct de l'entreprise.

Tant que le cautionnement ou l'attestation du prêt n'est pas fourni, l'entrepreneur ne commencera pas les travaux. Le délai d'exécution est prolongé en conséquence.

## **10 - PROPRIETE INTELLECTUELLE**

10.1 Les études, devis et documents de toute nature remis ou envoyés par l'entreprise restent toujours son entière propriété, ils doivent être rendus sur sa demande.

10.2 L'entreprise conserve intégralement la propriété intellectuelle de ses études, qui ne peuvent être communiquées, ni reproduites, ni exécutées, sans son autorisation écrite.

## **11 - CONTESTATIONS**

11.1 Lorsqu'une des parties ne se conforme pas aux conditions du marché, l'autre partie la met en demeure d'y satisfaire par lettre recommandée avec accusé de réception.

11.2 En cas de difficultés pour l'exécution du présent marché, les parties conviennent de saisir, pour avis, l'**Office du Bâtiment et des Travaux Publics de la Charente**.

11.3 Sauf dispositions contraires du marché, les litiges seront portés devant le tribunal du lieu du domicile de l'entreprise qui exécute les travaux.